

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Online-Wertermittlung

§ 1 Gegenstand

Die trendconcepts Verlag und Medien GmbH (trendconcepts) bietet online unter der Adresse www.Immobilienpreise24.de eine Software zur Immobilienbewertung gegen Entgelt an. Das Ergebnis der Bewertung kann vom Kunden gespeichert und ausgedruckt werden.

§ 2 Zustandekommen des Vertrages

(1) Der Nutzer hat die Möglichkeit, auf dem Internetangebot Angaben zu einem bestimmten Immobilienobjekt zu machen.

(2) Der Nutzer nimmt durch Akzeptieren der Allgemeinen Geschäftsbedingungen das Angebot der trendconcepts auf Abschluss eines Vertrages an, hierdurch kommt ein rechtskräftiger Vertrag zwischen dem Besteller und der trendconcepts zustande.

§ 3 Grundlagen der Software der Immobilien-Wertermittlung

(1) Auf der Grundlage der Angaben des Nutzers sowie aus Bodenwerten, Liegenschaftszinssätzen, Marktanpassungsfaktoren, Bewirtschaftungskosten und der vom Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau Normalherstellungskosten 2000 in Verbindung mit den bundesweit anerkannten Sachwertmodellen der AGVAG-NRW errechnet sich der Richtwert einer Wertschätzung. Zugrunde gelegt sind die errechneten Durchschnittswerte, die zu Bewertungszwecken im System hinterlegt sind, wodurch Abweichungen zu den individuellen Wertperspektiven auftreten können.

(2) Bei der Immobilien-Wertermittlung können bis jetzt nur Standardimmobilien bewertet werden. Erbbaurechte, Grundbucheintragen, Denkmalschutz, Sanierungsgebiete und andere Besonderheiten sowie über tiefe Grundstücke können zurzeit nicht in die Wertermittlung einfließen.

§ 4 Datenschutz

(1) Die trendconcepts respektiert die Privatsphäre ihrer Nutzer. Die trendconcepts behandelt persönliche Daten von Nutzern vertraulich und stellt diese Dritten nur insoweit zur Verfügung, als dies durch die Datenschutzgesetze erlaubt ist oder der Nutzer hierin einwilligt.

(2) Die trendconcepts weist darauf hin, dass persönliche Daten seiner Nutzer elektronisch verarbeitet werden.

(3) Die trendconcepts ist berechtigt, anonymisierte Nutzerinformationen Dritten für demographische Zwecke zur Verfügung zu stellen. Die anonymisierten Daten dürfen von der trendconcepts ferner zur Erstellung von Statistiken und Trenderkennungen sowie zur Qualitätssicherung und Marktforschung verwendet werden.

(4) Bei Kündigung eines registrierungspflichtigen Dienstes werden die für den Nutzer gespeicherten Daten mit Wirksamkeit der Kündigung gelöscht, es sei denn ihre weitere Verwahrung ist gesetzlich vorgesehen.

§ 5 Beachtung von Urheberrechten

(1) Die Immobilienpreise24.de-Seite und die Dienste von der trendconcepts sind durch urheberrechtliche Bestimmungen vor Vervielfältigung und Missbrauch geschützt. Die unerlaubte Vervielfältigung, Verbreitung oder Veröffentlichung dieser Inhalte oder deren Nachahmung wird von trendconcepts durch zivil-, notfalls auch strafrechtliche Maßnahmen verfolgt.

§ 6 Rechte und Pflichten des Nutzers

(1) Der Nutzer ist verpflichtet, für die Richtigkeit seiner Angaben im Rahmen der Bewertung zu sorgen. Vor Abschluss des rechtsverbindlichen Vertrages hat der Nutzer zu diesem Zwecke die Möglichkeit, seine Angaben zu überprüfen und gegebenenfalls zu korrigieren.

(2) Ein Schadensersatzanspruch gegenüber der trendconcepts aufgrund fehlerhafter Angaben durch den Nutzer ist ausgeschlossen.

(3) Nutzeraktivitäten, die darauf ausgerichtet sind, die Dienste von der trendconcepts oder die Immobilienpreise24.de-Seite funktionsuntauglich zu machen oder zumindest deren Nutzung zu erschweren, sind verboten und können zivil- und strafrechtlich verfolgt werden. Untersagt sind insbesondere Maßnahmen, die die physikalische und logische Struktur der Dienste beeinflussen können.

§ 7 Rechte und Pflichten von trendconcepts

(1) Bei einem Verstoß gegen die Nutzungsbedingungen oder dem begründeten Verdacht eines Verstoßes durch einen Nutzer ist die trendconcepts berechtigt, den jeweiligen Nutzer auszuschließen und ggf. die von ihm verwendeten bzw. an ihn adressierten Inhalte unverzüglich zu löschen. Die trendconcepts wird dem Nutzer vor Ausschluss eine Warnung mit angemessener Fristsetzung zusenden, es sei denn der

Verstoß ist derart schwerwiegend, dass für die trendconcepts eine Fortsetzung des Nutzungsverhältnisses nicht zumutbar ist.

(2) Die trendconcepts behält sich das Recht vor, Dienste der Immobilienpreise24.de-Seite jederzeit ein- oder umzustellen oder sonstig zu ändern. Dies umfasst auch eine Änderung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die trendconcepts behält sich insbesondere das Recht vor, eine Kostenpflicht für einzelne Dienste einzuführen bzw. zu ändern. Die trendconcepts wird den Nutzer hierüber bei Bedarf im Voraus informieren.

§ 8 Vergütung, Verzug

(1) Die Gebühren sind sofort zur Zahlung fällig und können per Einzugsermächtigung beglichen werden.

(2) Schlägt der Forderungseinzug fehl, so hat der Nutzer die dafür anfallenden Mehrkosten zu erstatten, soweit er das Fehlschlagen zu vertreten hat.

(3) Der Nutzer kommt ohne weitere Mahnung nach einem Zeitablauf von 14 Tagen nach Zugang der Rechnung in Verzug. Ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rechnung unsicher kommt der Nutzer der nicht Verbraucher ist, spätestens 14 Tage nach Fälligkeit und Empfang der Gegenleistung in Verzug.

(4) Soweit der Nutzer mit seiner Zahlungspflicht für entgeltliche Leistungsbestandteile in Verzug gerät, ist trendconcepts berechtigt, weitere Leistungen vorläufig zu sperren. Dies geschieht insbesondere, um den Nutzer von der Inanspruchnahme weiterer entgeltlicher Leistungen abzuhalten.

§ 9 Kündigung / Einstellung des Dienstes

(1) Bei kostenpflichtigen oder registrierungspflichtigen Diensten kann der Nutzer bis zu 14 Tage nach Zugang der Information über die Änderung der Nutzungsbedingungen oder der Dienste das Nutzungsverhältnis kündigen. Kündigt der Nutzer nicht, wird das Nutzungsverhältnis zu den geänderten Bedingungen fortgesetzt.

(2) Laufzeitpaketgebühren und Gebühren sind generell monatlich im Voraus fällig. Bezugspreiserhöhungen werden vor ihrer Wirksamkeit von trendconcepts angekündigt. Einzelbenachrichtigungen sind nur per Email möglich.

(3) Das Laufzeitpaket läuft auch nach Ablauf einer vereinbarten Laufzeit weiter, wenn nicht mit einer Frist von drei Monaten vor dessen Ablauf gekündigt wird.

§ 10 Haftung

(1) Es wird darauf hingewiesen, dass die trendconcepts die Objektdaten nicht überprüft und die Immobilien nicht in Augenschein nimmt. Die Werte berücksichtigen gebrauchte Immobilien in mängelfreiem Zustand und ohne rechtliche Beschränkungen. Die Immobilien-Wertermittlung kann dem Benutzer als Anhaltspunkt dienen, ersetzt aber kein Gutachten etwa beim Kauf oder der Baufinanzierung. Die trendconcepts ist selbst kein Immobiliengutachter, sondern stellt ausschließlich online eine Software zur Wertermittlung zur Verfügung.

(2) Gegenüber Unternehmern ist die Haftung für leicht fahrlässige Pflichtverletzungen ausgeschlossen, es sei denn die Haftung betrifft Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (sog. Kardinalspflichten) Die Haftungsbeschränkung Regelung gilt ebenso bei Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen.

(3) Außer in Fällen von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ist die Haftung auf vorhersehbare vertragstypische Schäden beschränkt.

§ 11 Schlussbestimmungen

(1) Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlichrechtliches Sondervermögen ist Gerichtsstand für sämtliche Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis unser Sitz in Dortmund.

(2) Es gilt Deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, soweit diese Rechtswahl nicht dazu führt, dass ein Verbraucher hierdurch den zwingenden gesetzlichen Normen, insbesondere Verbraucherschutznormen, entzogen wird.

(3) Eine etwaige Ungültigkeit einer Bestimmung dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Regelungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen. Ungültige Bestimmungen sind durch solche zu ersetzen, die der beabsichtigten wirtschaftlichen Bedeutung der ungültigen Bestimmung am nächsten kommen. Gleiches gilt bei Auftreten eventueller ausfüllungsbedürftiger Lücken.

(4) Durch diesen Vertrag oder die Nutzung der Immobilienpreise24.de-Dienste wird keinerlei Joint-Venture-Partnerschaft, Beschäftigungsverhältnis oder Agenturbeziehung zwischen trendconcepts und dem jeweiligen Nutzer begründet.